

確かな実績で運用! **5.1%** 6号 対象不動産

「エードMYバンク6号」の対象不動産は、自動車メーカーの販売代理店に、弊社が所有する土地・建物に賃貸借契約を締結し、毎月定額の賃料を受け取っております。
新車・中古車販売から点検・修理まで一貫したサービスを提供し、広々とした接客ブースも魅力的な店舗です。



店舗入口(背景:高野山)

■ 物件概要 スズキ アリーナ橋本

【土地・建物】

所在(住居表示)	和歌山県橋本市高野口伏原1049-1
土地(敷地面積)	2041.48㎡ (約618.6坪)
建物(1階・2階)	434.70㎡
交通	JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩14分

対象不動産は、世界遺産のある高野山の麓、大阪都市圏のベッドタウン、和歌山市から奈良・京都を結ぶ国道24号線沿いに位置するロードサイド型事業用店舗で、周辺にはファミリーレストラン、ホームセンター、家電量販店、スーパーなど生活に必要な店舗が密集し、車の通行量も多く活気がございます。

一方、公共交通機関の利便性は大都市圏とは異なり、自家用車は生活においては不可欠な存在であります。

その中で比較的維持費の安い軽自動車、小型自動車のニーズは増え、販売から修理、整備環境の整った自動車販売代理店(テナント様)は、地元周辺にお住まいの方には必要な施設です。

テナント様は従前より対象不動産の近くにて店舗を構えておりましたが、店舗拡充の移転先として当該対象不動産を選定いただき、令和3年4月17日に新たにリニューアルオープンいたしました。



広々とした敷地(約618坪)

募集要領

出資総額(物件総額)	7,800万円 対象不動産の総額 (不動産鑑定評価額 86,198,000円)
募集総額(優先出資)	7,020万円 780万円は株式会社エード・ライフが出資いたします
募集口数	702口 募集口数に達しますと受付終了となります
出資金(1口あたり)	10万円 募集口数に達するまでお一人様何口でも出資可能です
想定利回り(年)	5.1% (税引前)
分配回数	年2回 (6ヶ月毎) 各計算期間の2ヶ月後の末日までに指定口座へご送金
契約期間	令和3年8月1日 ~ 令和5年7月31日 まで

テナントとの契約概要

契約先	： クライス スズキ
契約期間	： 令和4年9月30日まで (2年更新毎)
契約賃料	： 月額40万円 (別途消費税)



幹線道路(国道24号線)沿いに立地



看板と展示車種



お客様駐車場から



リニューアルされた店内

投資家を守る優先劣後制度

出資総額 7,800万円	優先出資額 7,020万円 (90%) 1口10万円 (702口)
	劣後出資額 780万円 (10%)



新車・中古車を多数配置